

HUUROVEREENKOMST GARAGE (auto/caravan/camper)

Tussen de ondergetekenden:

1. De verhuurder BVBA dr Nick Devreker
wonende te Kiekenmarkt 3A glv D
0471509399
Reknr. BE 69 0014 1338 5178

En

2. De huurder (naam, voornaam)
wonende te (adres)
tel.....

wordt het volgende overeengekomen:

- - De verhuurder geeft voor onbepaalde duur in huur aan de huurder die het aanvaardt, een garage gelegen te Grote Molenstraat 55A 8690 Zonnebeke vanaf (datum).

- Beide partijen hebben de mogelijkheid een einde te stellen aan het huurcontract mits de andere partij één (1) maand op voorhand te verwittigen, hetzij schriftelijk hetzij door middel van een ter post aangetekend schrijven.

- De garage wordt in zijn huidige staat verhuurd, de huurder verklaart deze te kennen en verklaart tevens alle burgerlijke aansprakelijkheid op zich te nemen.

- Er wordt gestreefd om een vaste plaats af te spreken doch in overleg kan afhankelijk van de omstandigheden enige flexibiliteit gevraagd worden.

- Verhuurder verbindt zich ertoe om de nodige verzekeringen met betrekking tot de garage af te sluiten, zodat hij gedurende de hele huurtijd verzekerd is tegen verhuurderrisico's en brand (brand ontstaan vanuit het gebouw), zodoende is bij brand en stromschade de ganse gestalde vloot ook als inboedel verzekerd. Een fotokopij van deze brandverzekering wordt als addendum bij dit contract toegevoegd, evt. ook in de whatsappgroep (zie verder, praktische afspraken).

- De huurder verbindt zich ertoe om de nodige verzekeringen met betrekking tot de garage af te sluiten of minstens te overwegen/na te vragen, zodat hij gedurende de hele huurtijd verzekerd is tegen huurderrisico's en brand (brand ontstaan door zijn/haar eigen voertuig). Gelieve een fotokopij van deze brandverzekering binnen een termijn van drie maanden aan de verhuurder te bezorgen, welke bij dit contract zal gevoegd worden.

- De huurder is gehouden het gehuurde goed in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken, zonder de aard of de bestemming ervan te veranderen. De autostaanplaats wordt uitsluitend verhuurd als private garage en mag niet bedrijfsmatig gebruikt worden; inzonderheid is het verboden de garage te gebruiken als bergplaats van goederen, koopwaren, chemische of ontplofbare producten. In geen geval kan de verhuurder aansprakelijk gesteld worden voor ontploffingen en andere ongevallen in en rond de garage. De verhuurder kan evenmin aansprakelijk gesteld worden voor diefstallen aan en in het voertuig gestald in de garage. Zo dient de huurder er o.a. voor te zorgen dat de vloer niet beschadigd wordt door olie- of benzinevlekken en dat hij bij het in- en uitrijden de muren niet beschadigt.

- De huurprijs wordt bepaald op€ (bedrag in cijfers)

.....(bedrag in letters)

per jaar, te betalen aan de verhuurder via een bestendige jaarlijkse opdracht op rekening nr.

Reknr. BE 69 0014 1338 5178 op naam BVBA dr. Nick Devreker met de vermelding "huurgeld garage standplaats + periode + nummerplaat

van uiterlijk tegen de eerste werkdag van de eerst lopende maand van het contractjaar. De

huurprijs wordt geïndexeerd op de verjaardag van de inwerkingtreding van de

huurovereenkomst volgens de formule: basishuurprijs x nieuw indexcijfer aanvangsindexcijfer

Aldus opgemaakt te Zonnebeke, op(datum) in twee exemplaren, voor elk der partijen één exemplaar.

De verhuurder

De huurder (handtekening) (handtekening)

ADDENDUM: praktische afspraken

- Indien mogelijk wordt samen met mijn neef kwang (buurman Grote molenstraat 49, 0484625126) een whatsappgroepje gemaakt voor praktische afspraken. Hierin kunnen ook de contracten en verzekeringen worden gepost. Alle afspraken in de whatsappgroep worden beschouwd als praktische uitbreidingen van de contractuele bepalingen.
- Ophaal/aflevertijden kunnen hiermee ook vlot afgesproken worden. Zeker zo enkele dagen voordien een berichtje, kan de camper zeker vrije doortocht hebben. Bij afwezigheid kan er met een sleutelbakje en code ook toegang worden afgesproken, alsook bij het terugbrengen.

